



**РЕШЕНИЕ
ПОМШУӨМ**

от 8 сентября 2017 г. № 23/2017 – 312

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1.1. Статью 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.».

1.2. Главу 3 дополнить статьей 8.2 следующего содержания:

«8.2. Использование земельных участков и их частей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, земельных участков и территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

1. Использование земельных участков и их частей (далее – земельных участков), на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти с учетом положений пунктов 2-7 настоящей статьи.

2. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

3. В границах территорий общего пользования использование земельных участков определяется федеральными законами, законами Республики Коми, муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

4. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами определяется федеральными законами, законами Республики Коми, муниципальными правовыми актами, издаваемыми в соответствии с федеральными законами требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования и настоящими Правилами.

5. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

6. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

7. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий (за исключением зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов) в соответствии с положениями пункта 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.».

1.3. Пункт 3 статьи 31 изложить в редакции:

«3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Республики Коми от 17 марта 2015г. №116 "Об

установлении иных случаев (за исключением установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации), когда выдача разрешения на строительство на территории Республики Коми не требуется".».

1.4. Пункт 6 статьи 32 изложить в редакции:

«6. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Республики Коми от 17 марта 2015 г. № 116 "Об установлении иных случаев (за исключением установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации), когда выдача разрешения на строительство на территории Республики Коми не требуется".».

1.5. Пункт 10 статьи 33 дополнить подпунктами 10, 11, 12 следующего содержания:

«10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".».

1.6. В статье 38 «Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар» изменить границы территориальных зон согласно графическому приложению № 1 к настоящему решению.

1.7. Статью 39 «Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности МО ГО «Сыктывкар» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.8. В статье 41.1 «Перечень территориальных зон» позицию «Ж-2 Зона застройки средне- и малоэтажными и жилыми домами» изложить в следующей редакции: «Ж-2 Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами».

1.9. В статье 41.2:

1.9.1. в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, ОИ, ОЖ слова «- Многоквартирные жилые дома 5 - 12 этажей», «- Многоквартирные жилые дома 2 - 4 этажа», «- Многоквартирные жилые дома 13 - 14 этажей» заменить словами «- Многоквартирные жилые дома 5 - 12 надземных этажей», «- Многоквартирные жилые дома 2 - 4 надземных этажа», «- Многоквартирные жилые дома 13 - 14 надземных этажей» соответственно;

1.9.2. позицию 4 пункта 13 изложить в редакции:

«

4	Отдельно стоящие объекты торговли с площадью торгового зала более 200м ²	100м ² торговой площади	5-7
---	---	------------------------------------	-----

»;

1.9.3. в градостроительном регламенте территориальной зоны автокооперативов (Т-5) позицию 4 изложить в редакции:

«

4	Минимальный отступ от зданий до границ земельного участка	м	1
---	---	---	---

».

1.10. В приложении 1 «Размеры зон с особыми условиями использования территории» в таблице Н-3 «Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов»:

1) исключить позицию:

60	Санитарно-защитные зоны	Комплекс зданий ГУ Автотранспортное управление МР РК по адресу: ул.Пушкина, 104	100
----	-------------------------	---	-----

;

2) дополнить позициями:

76	Санитарно-защитные зоны	Шламонакопители в Эжвинском районе	1000
77	Санитарно-защитные зоны	Свалка твердых бытовых отходов по Ухтинскому шоссе в Эжвинском районе	500
78	Санитарно-защитные зоны	Газораспределительная станция по адресу: Верхний Чов, 110	300
79	Санитарно-защитные зоны	Газораспределительная станция по адресу: ул.Лесная, 35 (Эжвинский район)	300

1.11. В приложении 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования»:

1) позицию 7 дополнить позицией:

		Городской сквер	Район жилого дома №46 по ул.Димитрова
--	--	-----------------	---------------------------------------

;

2) из позиции 2 «Площади перед крупными общественными зданиями и сооружениями» исключить площадь перед спортивно-культурным центром в мкр.Лесозавод и включить ее в позицию 7 «Городские скверы»:

	Городские скверы	Городской сквер	Перед спортивно-культурным центром по ул.Школьная, 13
--	------------------	-----------------	---

;

3) выделить в отдельную позицию парки:

8.	Парки	Общественный парк культуры и отдыха им. Кирова	В границах улиц: Горького – Кирова – Куратова
----	-------	--	---

		Городской парк им.Мичурина	В районе пересечения улицы Димитрова и Октябрьского проспекта
--	--	-------------------------------	--

и дополнить позицией следующего содержания:

8.	Парки	Парк культуры и отдыха	По ул.Славы в Эжвинском районе
----	-------	---------------------------	--------------------------------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар»-
руководитель администрации

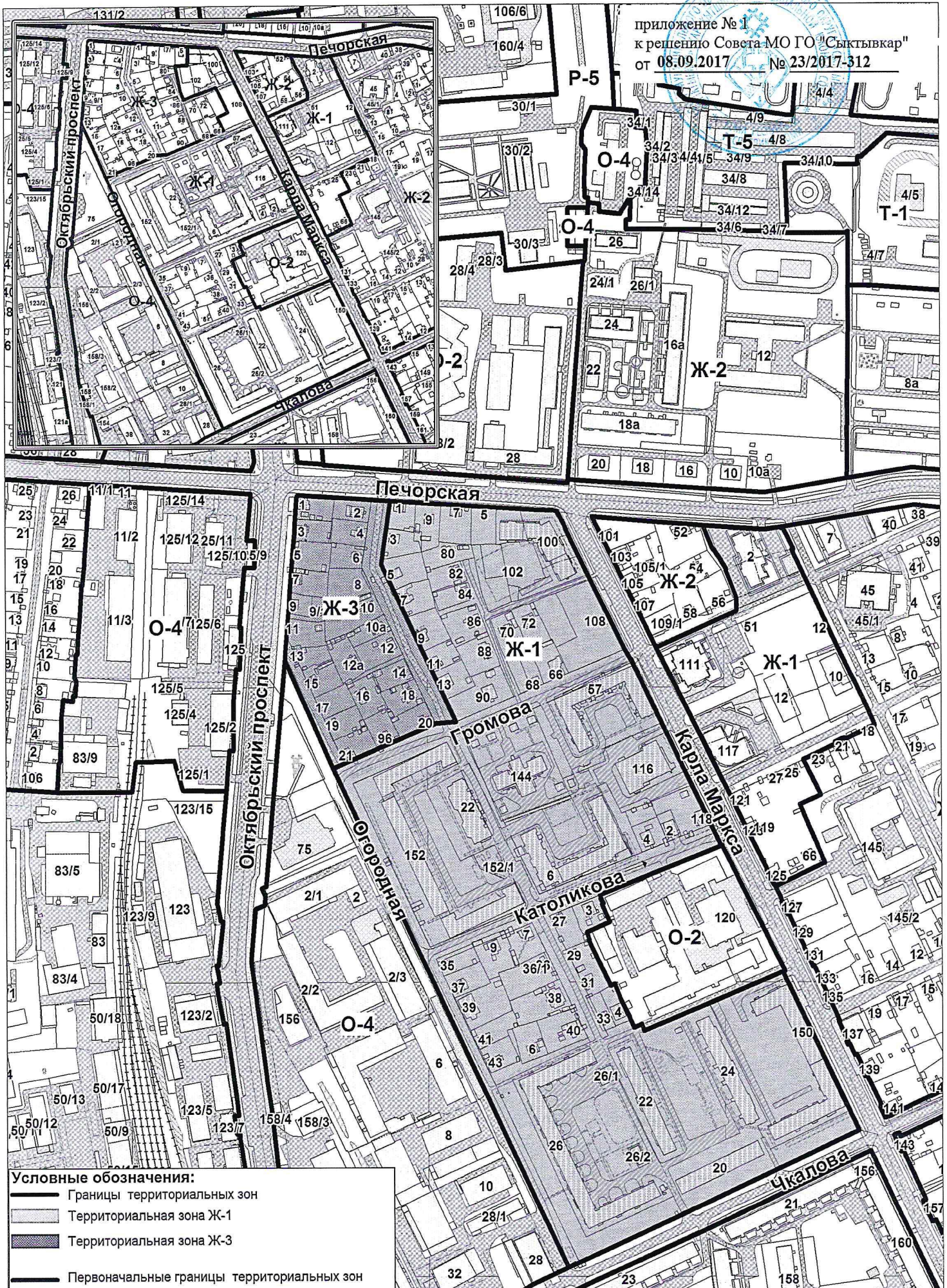
Председатель Совета
МО ГО "Сыктывкар"



В.В. Козлов

А.Ф. Дю

приложение № 1
к решению Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 08.09.2017 № 23/2017-312



Условные обозначения:

- Границы территориальных зон
- Территориальная зона Ж-1
- Территориальная зона Ж-3
- Первоначальные границы территориальных зон

